



JOUY-EN-JOSAS

harmonie

Cœur de Ville



Jouy-en-Josas
en harmonie
avec la nature
et l'histoire

Jouy-en-Josas pour le meilleur.

Habiter le pays versaillais, ses paysages vallonnés et ses forêts, la vallée de la Bièvre, ses pistes cyclables et randonnées natures.

Jouy-en-Josas se situe à une vingtaine de kilomètres* de Paris et de la Défense, et quelques minutes de l'A86 et de la N118.

Habiter Jouy-en-Josas, pour vivre mieux.

Une adresse conviviale et verdoyante, symbole d'un nouvel idéal. La place est aussi belle qu'authentique - connue pour son cadre nature - aussi patrimoniale qu'intellectuelle, nourrit par son histoire manufacturière depuis le XVIII^e et ses Grandes Écoles, toujours courues.

L'élégance au naturel





Architecture traditionnelle et résidence contemporaine à la fois.

À l'angle de l'avenue Jean Jaurès et de la rue Louis Pasteur, la résidence Harmonie s'élève, chic et majestueuse. Elle offre aux passants le ravissement d'une double lecture. Côté Pasteur, c'est une bâtisse bourgeoise de l'ère industrielle, avec ses loggias, ses toits pentus, ses hautes fenêtres et ses lucarnes. On y reconnaît un hommage au passé jovacien et l'envie d'intégrer le paysage comme si elle avait toujours été. Côté Jaurès, la façade marque une autre temporalité, plus contemporaine, avec ses commerces vitrés en pied d'immeuble, son dernier étage en attique. Pour autant, Harmonie porte son nom à raison, affichant une unité de teintes, de volumes et de matériaux. Cette résidence propose des appartements, chacun avec sa place de parking en sous-sol, son accès au local à vélos et le bonheur ultime d'un extérieur rien qu'à soi.

Un lieu prisé, un avenir serein.

Que dire de l'adresse, si ce n'est qu'elle est inespérée. À 200 mètres* de la gare Transilien et de la mairie, 4 minutes d'HEC et 9 minutes* du parc de la Bièvre, vous vivrez là votre meilleure vie. À pied, à vélo, en voiture, en train, vous comprendrez enfin le sens du mot « agile », pour en faire l'expérience chaque jour. L'avenue Jean Jaurès est l'épicentre de Jouy-en-Josas, une place idéale pour vivre la ville, s'imprégner de son identité, à quelques pas de la rue Oberkampf, fondateur de la manufacture locale et inventeur du fameux tissu qui fait la renommée de Jouy-en-Josas. C'est aussi un point stratégique pour être libre d'aller à Versailles, à Orly, à Paris.



Un appel à prendre ses aises.



Le mot de l'architecte

À Jouy-en-Josas, au cœur d'un quartier en cœur de ville, le projet s'inscrit dans une volonté de continuité et de renouveau.

Composée de logements aux typologies variées et de deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée, la résidence s'inspire des formes et matériaux de l'architecture locale : toitures en pente, volumes simples, lucarnes, corniches, soubassement et modénatures sobres.

Mais loin du pastiche, elle affirme une écriture contemporaine, mesurée et lisible par la clarté du rythme des percements, la simplicité des lignes, et la justesse des détails.

Pensé comme un trait d'union entre passé et avenir, le projet contribue à redonner une identité au quartier, en tissant un lien sensible entre l'histoire du lieu et les usages de demain.

Louis Legrix de la Salle

Votre appartement est généreux, il offre une sensation d'espace, de volumes dégagés, bien pensés. La lumière est partout diffuse, captée par de larges et hautes baies et des orientations optimales. Chaque détail est conçu pour plaire, matières des sols, lissés des peintures, faïences des salles de bains et cuisines. Un intérieur de bon goût et de belle facture.



Finitions à votre mesure :

- Parquet dans les entrées, séjours et chambres
- Faïence et carrelage dans les pièces d'eau
- Salle de bains ou salle d'eau principale équipée d'un meuble vasque surmonté d'un miroir

Prestations pour votre sécurité :

- Hall d'entrée protégé par un sas avec système Vigik, digicode et vidéophone
- Parking privatif en sous sol sécurisé
- Porte palière avec serrure de sûreté

Équipement confort :

- Conforme à la RE 2020 garantissant l'amélioration de la performance énergétique, la baisse de consommations des bâtiments neufs ainsi qu'une diminution de l'impact carbone avec des énergies et des matériaux moins carbonés
- Robinetterie mitigeuse hydro-économe





Pour une vie douce et connectée.



Le confort d'une vie où tout se fait à pied.

🎡 Activités

Aire de jeux pour enfants – 140 m*
Théâtre du Vieux-marché – 180 m*
Parc Oberkampf – 350 m*
Parc de la Bièvre – 1,3 km*

🎓 Établissements scolaires

Crèche L'île aux enfants – 68 m*
École maternelle Jacques Toutain – 240 m*
École élémentaire Émilie Mousseau – 340 m*
HEC Paris – 700 m*
Groupe scolaire Bourget Calmette – 1,5 km*

🛒 Commerces

Supermarché Auchan – 400 m*
Biocoop – 80 m*
Restaurants – 200 m*
Boulangerie – 260 m*

🚗 Transports

Arrêt de bus Place de la Marne (4 lignes) – 65 m*
Gare Transilien (V), RER (C), Gare Routière de Jouy-en-Josas – 210 m*

🏥 Santé

Clinique vétérinaire – 220 m*
Cabinet médical – 230 m*
Centre pédiatrique aux Loges-en-Josas – 2,6 km*



harmonie

01 84 60 16 14
contact@harmonie-jouy-en-josas.fr

harmonie-jouy-en-josas.fr

TOILE DE JOUY Eléments de décor - Inv. n°989.15.3 a Manufacture Oberkampf - Musée de la Toile de Jouy.

* Source : Google Maps – Temps et distance donnés à titre indicatif. (1) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Environnementale 2020 (RE 2020). SCCV Harmonie Jouy-en-Josas - RCS Paris 988 772 885. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance dues à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Tous droits réservés. Architecte : Morand Legrix Architectes Associés. © Photos : Mairie de Jouy-en-Josas – DR. Conception : Agence Buenos Aires. Juin 2025. NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

